
ЖК-И

*Жилой комплекс строится
в самом сердце Второго
Иркутска, в
непосредственной
близости от Авиазавода!*



О жилом комплексе



Квартиры комфорт-класса в Иркутске.

В шаговой доступности есть всё, что нужно для жизни с удобством.

- Дома — кирпичные, семиэтажные дома, сейсмостойкой серии 1.120. Именно здесь можно наблюдать комплексное сочетание комфортности и современности.

- Отличное расположение рядом с развитой социально-бытовой инфраструктурой: магазинами, образовательными и медицинскими учреждениями, парками и местами отдыха.

- Рациональная структура внутреннего пространства

- Детские и спортивные площадки

- Современные инженерные коммуникации

- Места для парковки автомобилей

- Этот современный жилой комплекс состоит всего из 3-х семиэтажных домов, что обеспечит будущим жильцам **ОСОБЕННО КОМФОРТНОЕ** проживание с минимальным количеством соседей!



О доме

- **Дом сдан, ключи в день сделки**

- Квартiry комфорт-класса в Иркутске.

В шаговой доступности есть всё, что нужно для жизни с удобством.

- В продаже представлены квартиры-студии, а также 1,2-х и 3-х комнатные квартиры.

- Предусмотрено несколько вариантов отделки:

- * стандартная черновая отделка;

- * получистовая отделка;

- * отделка "вайт бокс"

- * с ремонтом "под ключ";

О доме



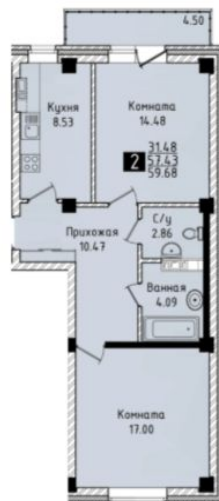
- Класс жилья - Комфорт
 - Этажность - 7
 - Количество корпусов - 3
 - Тип стен - Кирпичный, Монолитно-кирпичный
 - Охрана - Да
 - Парковка - Наземная
 - Тип стен
 - Кирпичный, Монолитно-кирпичный
-

Квартираграфия

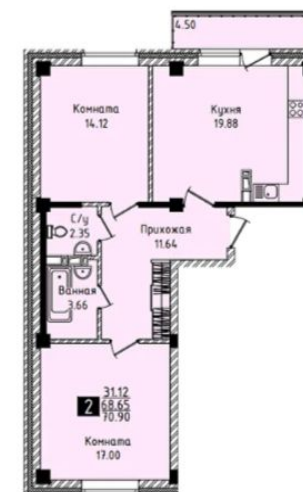
53.14 м² 1-комн



59.68 м² 2-комн



70.90 м² 2-комн



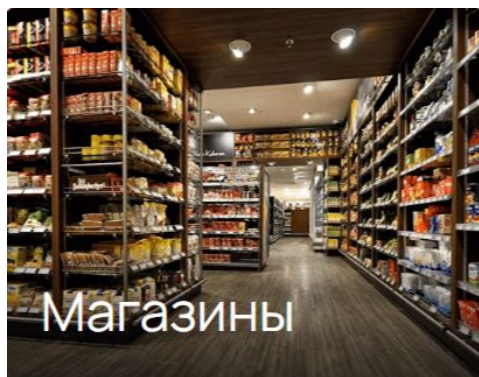
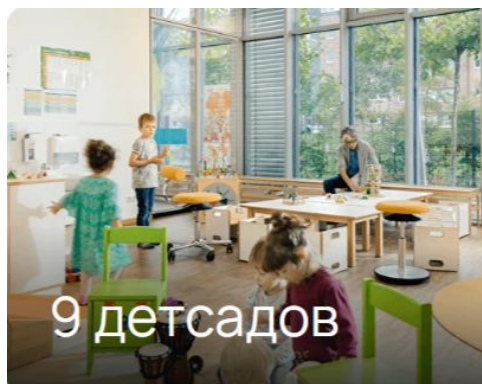
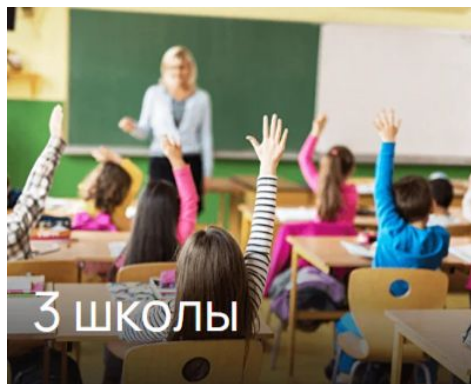
Поэтажный план



Генплан



Инфраструктура



В шаговой доступности

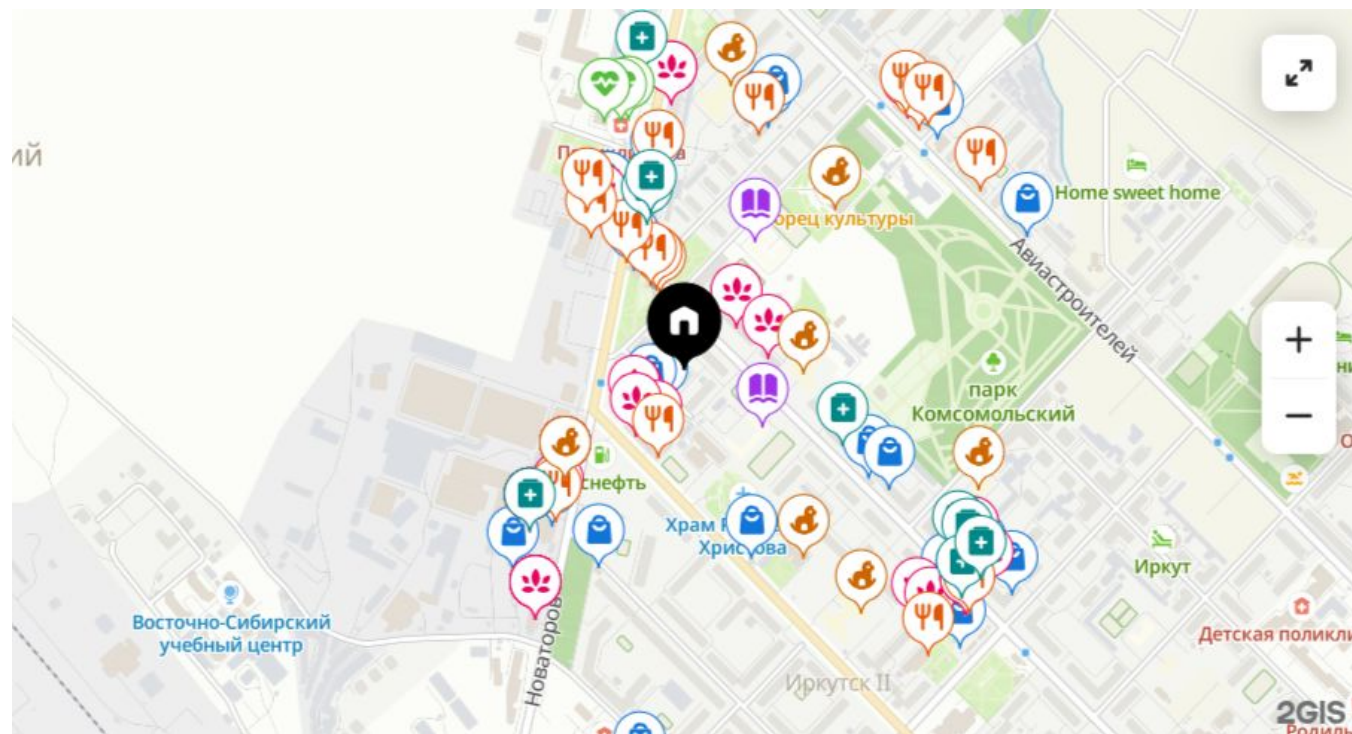
Всего в нескольких минутах ходьбы от жилого комплекса располагается всё, что нужно для комфортной жизни — от социальных услуг до различных городских развлечений.

Всё это создает атмосферу комфорта и уюта, делая жизнь в жилом комплексе максимально удобной!

Инфраструктура

Рядом находятся:

- Школа
- Детские сады
- Магазины
- Кафе
- Поликлиника
- Аптеки
- Остановки общественного транспорта





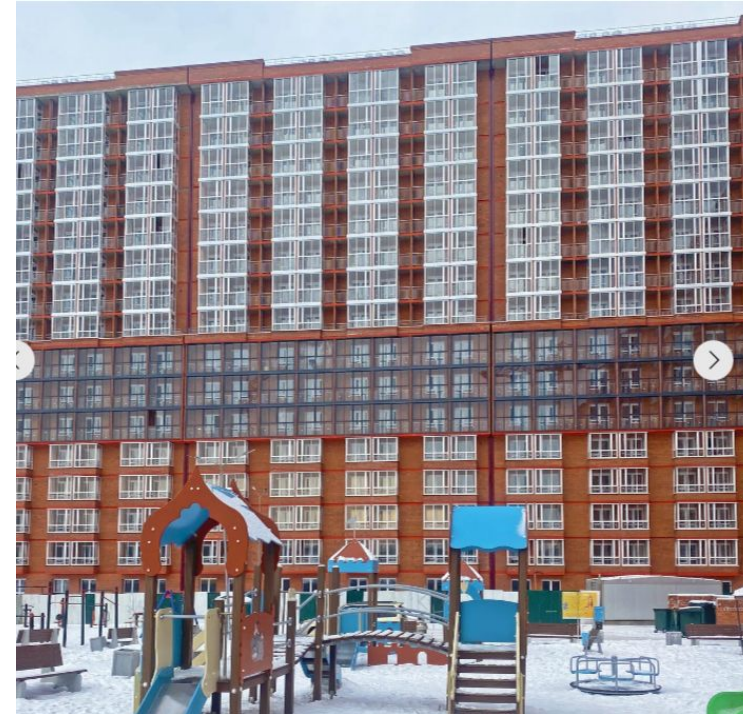
ЖК - М

Новый современный подход
к строительству жилья эконом-класса

О жилом комплексе

•Микрорайон, масштабы которого поражают!

- Возможности для развития и успешной жизни каждого!
- Новый современный подход к строительству жилья эконом-класса: из материалов высочайшего качества с применением передовых технологий.
- Просторные парковки в нашем ЖК — комфорт и удобство для каждого жителя!
- Развитая инфраструктура: самая большая в Иркутске школа «Эволюция», два детских сада, гипермаркет «Метро», остановки общественного транспорта.
- Озеленение: деревья, кустарники и цветы высажены по принципу «4 сезона» и меняют окраску по очереди. Нашим жителям всегда открывается что-то новое в собственном дворе.
- Благоустройство для всех: площадки для детей, подростков и любителей активного образа жизни, места для спокойного отдыха пожилых людей, прогулочные променады для мамочек с колясками и семейных пар.



О доме

**Квартиры эконом-класса:
из материалов высочайшего качества
с применением передовых технологий.**

- Срок сдачи - 3 кв. 2023—4 кв. 2026
- Класс жилья - Стандарт
- Этажность - от 1 до 18
- Варианты отделки - без отделки
- Количество корпусов - 10
- Тип стен -Монолитно-кирпичный
- Парковка - Наземная
- Площади квартир - 29,7–81,1 м²
- Этажность - 1–18
- Варианты отделки -без отделки
- Количество корпусов - 10 корпусов
- Построено квартир – 2258
- Площадь квартир от 32.4 м



Квартираграфия



1 к 35.56 м²

от **4 267 200 ₽**

в ипотеку от 20 467 ₽/мес

Секция

21

Срок сдачи

IV кв 2026



2 к 51.71 м²

от **5 688 100 ₽**

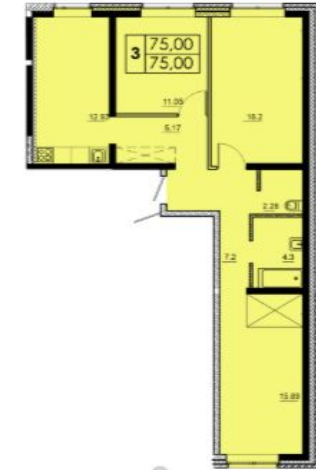
в ипотеку от 27 282 ₽/мес

Секция

21

Срок сдачи

IV кв 2026



3 к 75.00 м²

от **7 752 000 ₽**

в ипотеку от 37 181 ₽/мес

Секция

17

Срок сдачи

Сдан



Технические характеристики квартир

- **Водоснабжение** - Централизованное. Качество воды соответствует стандарту. Используются оцинкованные трубы для горячего и холодного водоснабжения. Устанавливаются общедомовые счетчики для учета горячей и холодной воды.
- **Электроснабжение** - В квартирах выполняется прокладка электрических сетей до счетчика. Счетчики учета электроэнергии располагаются в квартирных щитах.
- **Теплоснабжение** - Централизованное. Устанавливаются алюминиевые радиаторы.
- **Лоджии и окна** - Окна из пятикамерного ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом 40 мм. Лоджии и балконы остеклены.
- **Кровля** - Плоская с внутренним организованным водостоком.

Генплан



- Школа
- Детские сады
- Магазины
- Аптеки
- Остановка общественного транспорта
- Больница
- Фитнес-клубы

ЖК - НМ

*Новый жилой проект на ул.
Ярославского, рядом с новой школой
№58 и в локации, которая входит в
новый этап развития*



О жилом комплексе

Новая точка роста в Ленинском районе

- Это проект о новом восприятии места.
Ул. Ярославского становится точкой, где привычная городская ткань читается иначе: через масштаб территории, ощущение открытого пространства
и более современный сценарий повседневной жизни. Здесь важен не только адрес, но и сам переход района в новый этап.



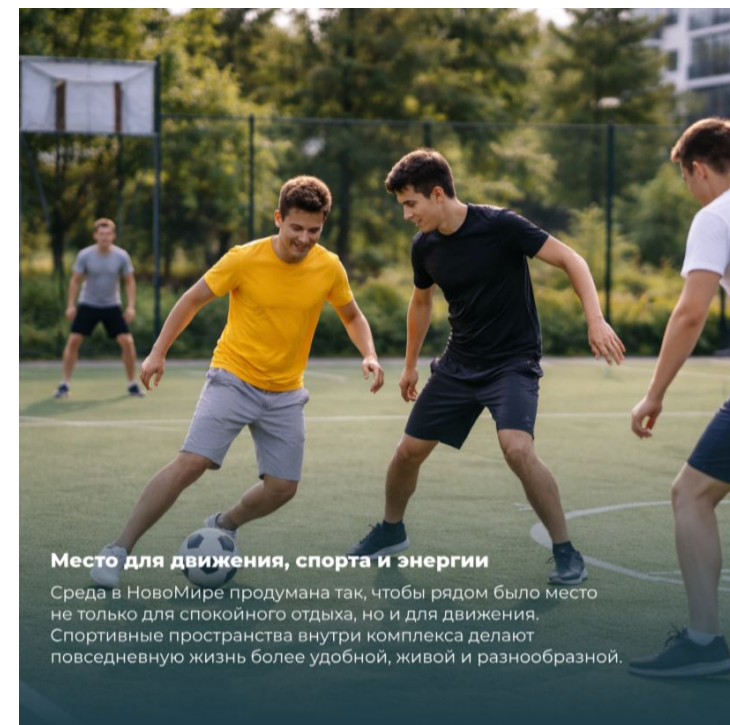
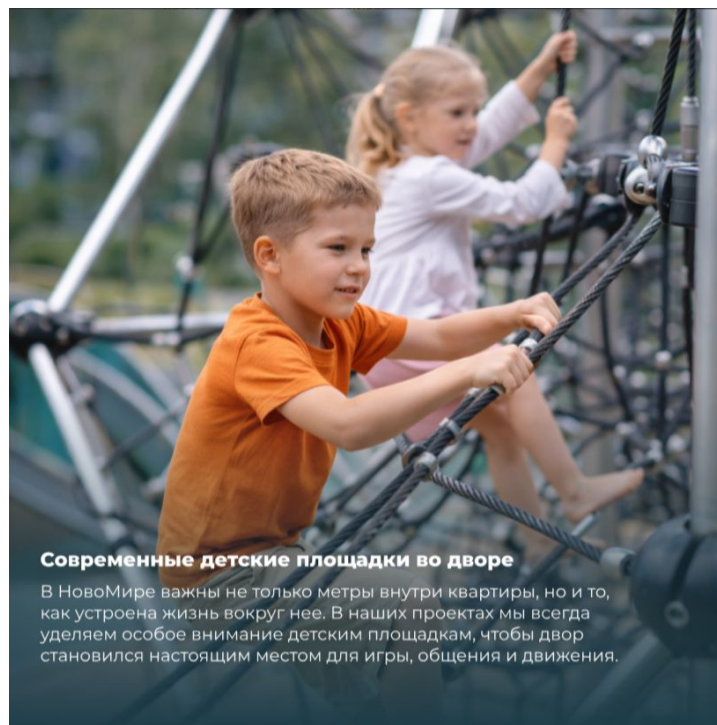
О доме

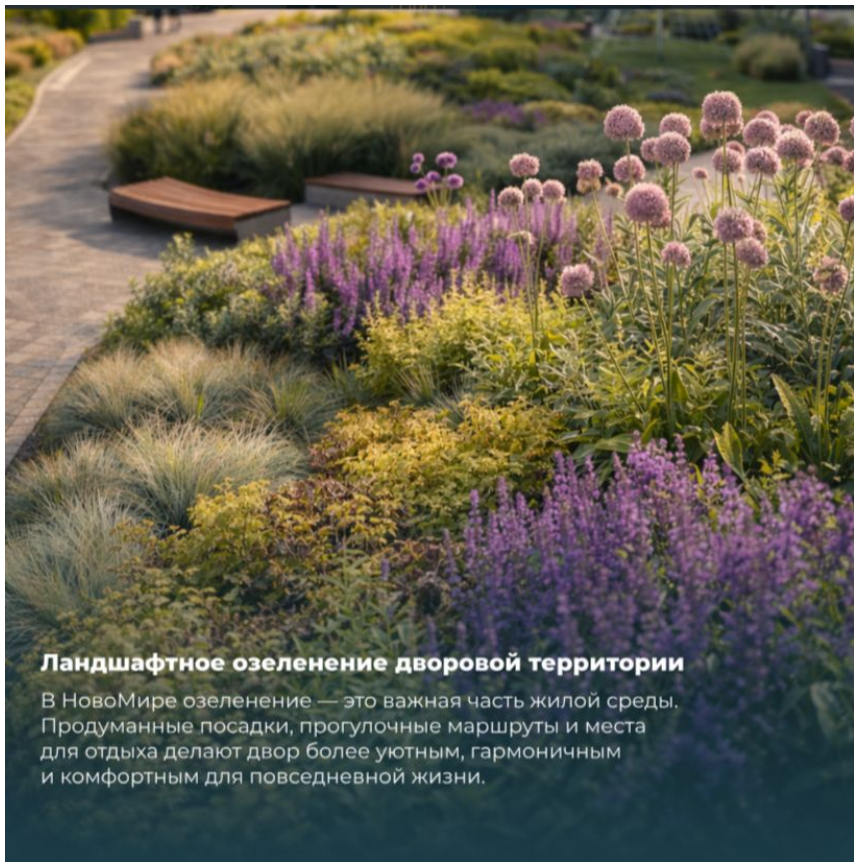
- Класс жилья - Эконом
- Сдача проекта - IV квартал 2028 года
- Этажность - 10
- Квартиры - 358
- Этап - 1-ая очередь строительства
- Количество корпусов - 3
- Рядом новая школа на 1550 мест
- Детский сад
- Развитая инфраструктура
- Комерческие помещения на первых этажах



Проект в деталях

- Всё, из чего складывается реальное восприятие места: дом, двор, маршрут, инфраструктура и ритм жизни





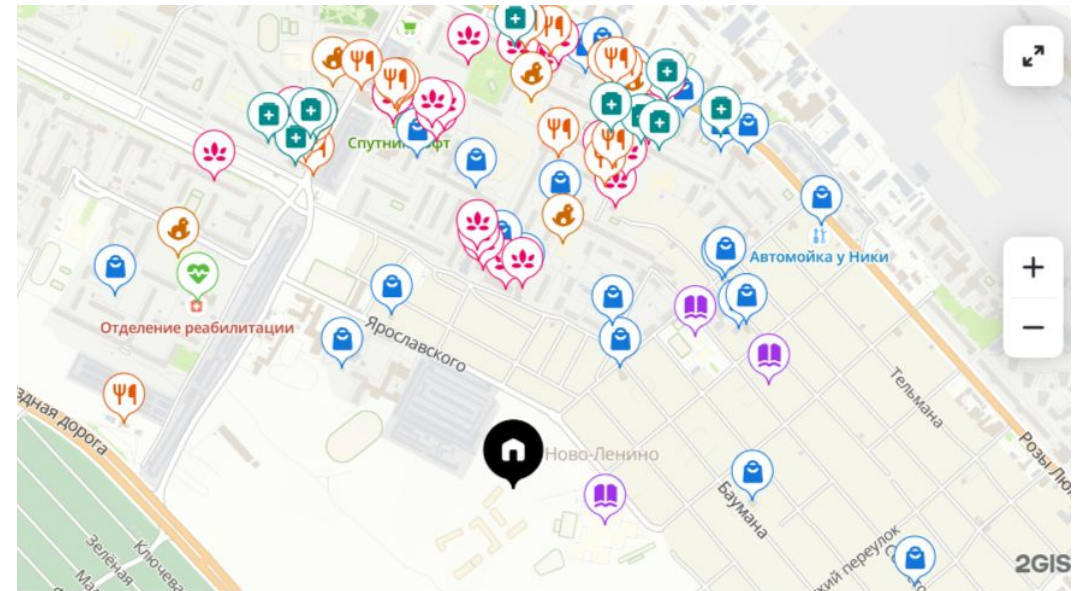
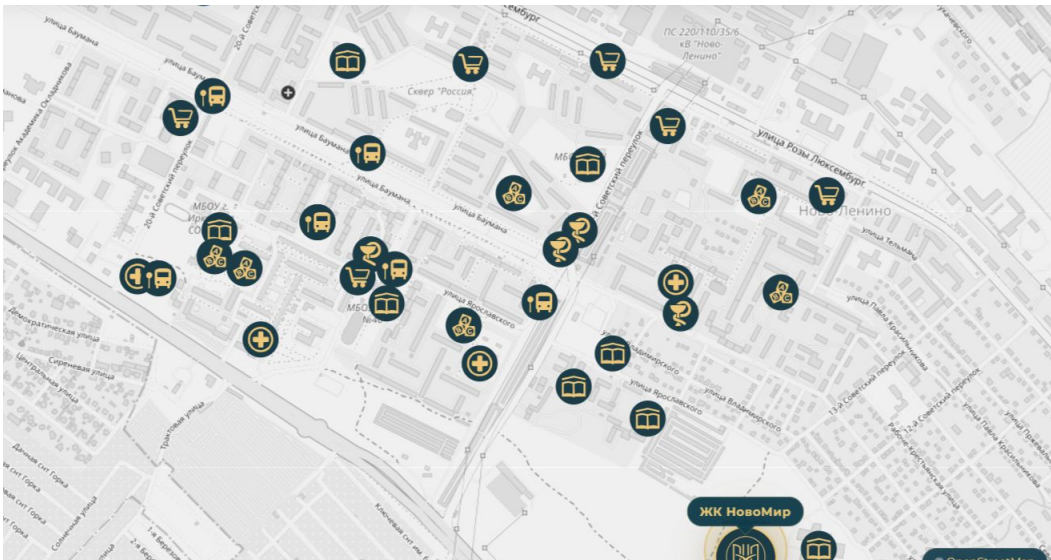
Проект в деталях

Архитектура жилого комплекса

- Построена на современном и сдержанном визуальном языке. Десятиэтажные дома создают ощущение уюта, масштаба и внутреннего баланса: здесь важны не только фасады, но и общее восприятие среды — дворы, свет, ритм линий и аккуратное благоустройство.



Инфраструктура



- Школы
- Детские сады
- Магазины
- Медицинские учреждения
- Аптеки
- Остановки
- Всё, что нужно для комфортной жизни — всё рядом!



Это пространство, которое
обеспечит высокое
качество жизни
современного человека.

О жилом комплексе

- Ленинские кварталы — это комплекс новостроек, объединенных в три квартала. Это пространство, которое обеспечит высокое качество жизни современного человека. Особое внимание уделено функциональности, комфорту и безопасности. Над проектом трудились лучшие архитекторы, проектировщики и дизайнеры.
- Высотный жилой комплекс выполнен в современном европейском стиле «модерн», который сочетает в себе лаконичную практичную архитектуру. Над благоустройством и эстетикой домов работали настоящие профессионалы, всё продуманно до мелочей: умные счётчики, витражное остекление, энергоэффективное освещение.
- Жилая архитектура плавно сливается с окружающей средой — предусмотрены парки с газонами и кустарниками, оснащённые игровые и спортивные площадки, просторные парковки, а также зоны для отдыха.
- Высотный жилой комплекс выполнен в современном европейском стиле «модерн», который сочетает в себе лаконичную практичную архитектуру. Над благоустройством и эстетикой домов работали настоящие профессионалы, всё продуманно до мелочей: умные счётчики, витражное остекление, энергоэффективное освещение.
- Лучший жилой комплекс- новостройка Иркутской области по версии самого масштабного федерального конкурса новостроек - ТОП ЖК 2025!





Первая очередь строительства жилищного комплекса предусматривает строительство 3 многоквартирных домов или 5 блок-секций.

Дом №1 представляет собой одноподъездный 12-этажный дом на 96 квартир. Представлены 1-,2-,4-комнатные квартиры со свободной планировкой. В жилых помещениях всех секций предусмотрено выравнивание, оштукатуривание и шпаклевание стен.

- Сегодня в стадии реализации находится жилищный комплекс, состоящий из 13 блок-секций (9 и 13 этажей). Сейчас идёт третья очередь строительства.
- 1 очередь строительства — дома сданы.
- 2 очередь строительства — дома сданы.
- 3 очередь строительства —дома будут сданы в 4 кв. 2026 г.
- Класс жилья - Стандарт
- Этажность от 1 до 15
- Варианты отделки - Без отделки
- Количество корпусов - 14
- Тип стен - Монолитно-кирпичный
- Парковка - Наземная

О доме



Благоустройство



- Подъезды В каждом подъезде предусмотрены два лифта (грузовой и пассажирский) и просторный холл. Над дизайном подъездов трудилась команда профессионалов.
Умный домофон — прием аудио и видео вызова, дистанционное открытие двери с помощью голосового помощника.
Видеонаблюдение в подъездах — пять видеокамер в каждом подъезде: на входе, в холле первого этажа, грузовом лифте, пассажирском лифте, чердаке.
- Двор жилищного комплекса не предусмотрен для парковки автомобилей, что повышает безопасность территории.
Так же проект предусматривает места для электромобилей с возможностью для подзарядки и парковки для велосипедов.
Пространство двора разделено на зоны. Детские игровые комплексы, несколько спортивных площадок и парк. Дизайнеры и архитекторы уделили особое внимание озеленению.

Квартираграфия



1 к 35.09 м²

от **4 947 690 ₽**

в ипотеку от 23 731 ₽/мес

Секция

Срок сдачи

12

IV KB 2026



2 к 49.17 м²

от **6 441 270 ₽**

в ипотеку от 30 894 ₽/мес

Секция

Срок сдачи

12

IV KB 2026



3 к 72.96 м²

от **8 390 400 ₽**

в ипотеку от 40 243 ₽/мес

Секция

Срок сдачи

13

IV KB 2026

Квартираграфия



4 к 66.10 м²

от **7 764 000 ₽**

в ипотеку от 37 239 ₽/мес

Секция

Срок сдачи

1

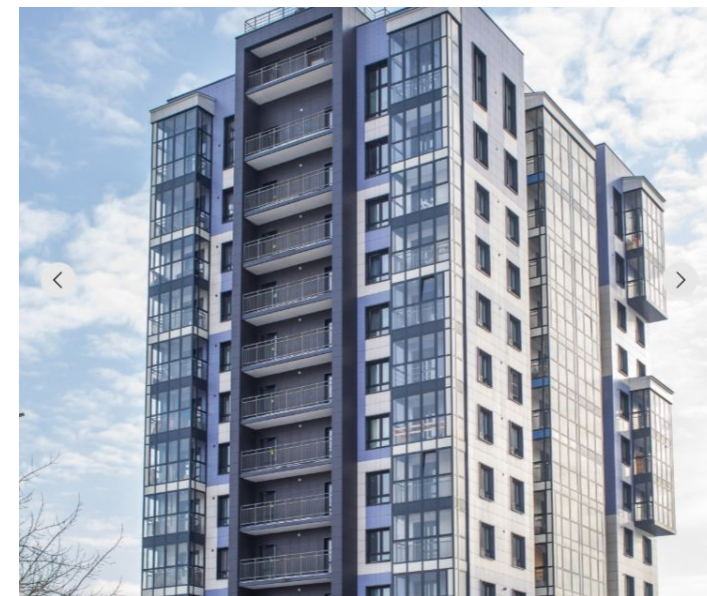
Сдан

Поэтажный план

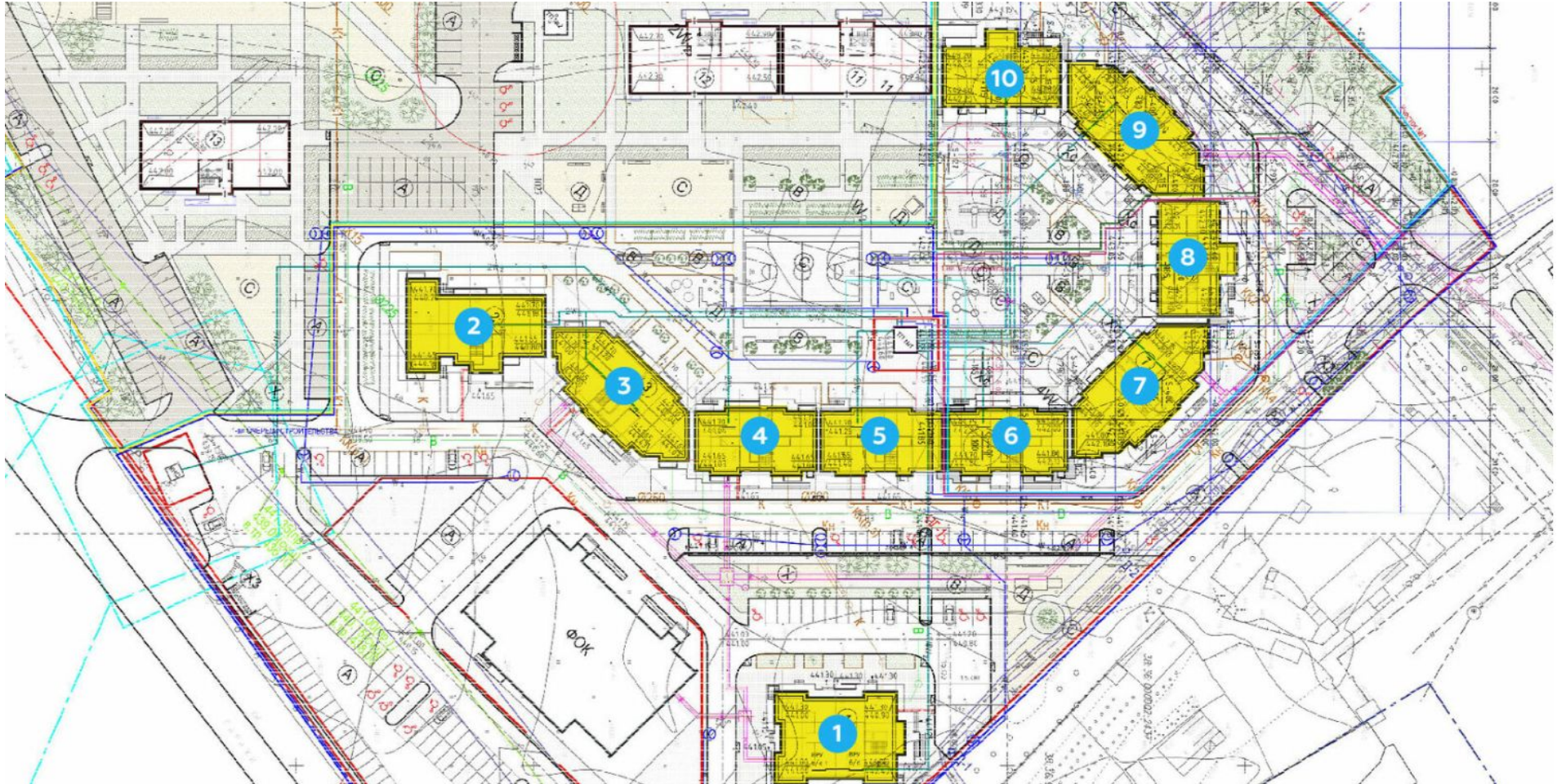


Технические характеристики квартир

- **Водоснабжение** - Централизованное. Качество воды соответствует последнему стандарту ГОСТ Р 51 232 «Вода питьевая». Трубы из прочного современного материала.
- **Электроснабжение** - Электроснабжение с подводом к электрощитовому оборудованию, на котором будут расположены счётчики учёта с системой автоматического сбора показаний.
- **Лоджии и окна** - Выполнены из современных и качественных материалов: ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом. Все лоджии и балконы остеклены.
- **Отделка квартир** - Черновая отделка квартир. Свободные продуманные планировки. Высокие потолки, высота потолков на верхних этажах — 3,4 м.



Генплан



Инфраструктура

- Детский сад
- Школа
- Поликлиника
- Магазины
- Кафе
- OZON
- WB
- Остановка общественного транспорта

